

## Договор участия в долевом строительстве №

г. Санкт-Петербург

[Договор,

#Дата\_Текущая,

20\_сентября\_2012\_г.#]

[Договор, #РеквизитГлавный#], именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице , с одной стороны, и участник долевого строительства , имеющая паспорт , выданный , код подразделения , пол: [Дольщик, #ДольщикПол#], гражданин РФ именуемая в дальнейшем «**Дольщик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. **Застройщик** обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) жилой дом (далее – Объект) по адресу: и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в срок установленный Договором, передать **Дольщику** объект долевого строительства - жилое помещение в Объекте: **комнатную квартиру**, расположенную на **этаже** **этажной секции №** , многоквартирного дома, имеющую **условный №** в строительных осях: (далее – Квартира), а **Дольщик** обязуется уплатить обусловленную Договором цену в порядке и на условиях Договора и принять Квартиру с оформлением соответствующих документов.

1.2. Характеристики Квартиры указаны в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Описание Квартиры указано в Приложении № 2 к Договору.

1.4. Местоположение Квартиры на плане этажа создаваемого Объекта указано в Приложении № 3 к Договору.

Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (технические подвалы), крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

1.5. **Застройщик** является застройщиком Объекта на основании:

- 
- Кадастровый номер земельного участка:

**Застройщик** имеет разрешение на строительство:

Проектная декларация о проекте строительства жилого дома по адресу: , размещена в сети Интернет на сайте [www.6543210.ru](http://www.6543210.ru).

### 2. Срок передачи Квартиры

2.1. Срок окончания строительства Объекта:

2.2. Срок передачи Квартиры **Дольщику** – в течение шести месяцев с момента окончания строительства Объекта, передача осуществляется по **Акту приёма-передачи**, при условии выполнения **Дольщиком** всех обязательств, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации перед **Застройщиком**.

2.3. **Дольщик** не имеет права требовать предоставления ему **Застройщиком** Квартиры до полной оплаты долевого взноса. **Застройщик** вправе удерживать Квартиру и не передавать ее **Дольщику** по **Акту приёма-передачи** до полной оплаты долевого взноса, и в этом случае **Застройщик** не будет считаться нарушившим сроки передачи Квартиры, указанные в разделе 7 настоящего договора. Если оплата последней части долевого взноса произведена **Дольщиком** после истечения установленного в разделе 7 настоящего договора срока передачи Квартиры, **Застройщик** будет обязан передать **Дольщику** квартиру (т.е. заявить о готовности квартиры к приемке с указанием времени, места приемки и обеспечить возможность осмотра и приемки квартиры) в срок не позднее двух месяцев с момента полной оплаты **Дольщиком** последней части долевого взноса.

### 3. Цена Договора, срок и порядок её уплаты

3.1. Цена Договора: (НДС не облагается).

Цена одного квадратного метра Квартиры составляет:

3.2. Цена Договора является окончательной и изменению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных п. 3.3, 3.5, 3.6 настоящего Договора.

3.3. Цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

- внесения изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства;
- корректировки площади Квартиры на 1 кв. м и более;
- внесения изменений в порядок оплаты цены настоящего Договора;
- внесения изменений в характеристику Квартиры по согласию **Сторон**.

3.4. Оплата цены Договора производится в следующем порядке:

№ п/п	Сумма, руб.	Срок уплаты
1.	[ВсеПлановыеПлатежи]	

3.5. В случае увеличения общей площади Квартиры на 1 кв. м и более по данным государственного технического учёта и технической инвентаризации по сравнению с соответствующей площадью Квартиры, указанной в Приложении №1 к настоящему договору, **Дольщик** обязуется уплатить **Застройщику** соответствующую разницу исходя из стоимости одного квадратного метра Квартиры, указанной в п.3.1 Договора, до подписания **Акта приёма-передачи**. Изменение общей площади Объекта для расчётов не принимается. Изменение цены Договора не производится в случае отклонения площадей балконов и/или лоджий по данным государственного технического учёта и технической инвентаризации от соответствующей площади Квартиры.

3.6. В случае уменьшения общей площади Квартиры на 1 кв. м и более по данным государственного технического учёта и технической инвентаризации по сравнению с соответствующей площадью Квартиры, указанной в Приложении №1 к настоящему договору, **Застройщик** обязуется вернуть **Дольщику** соответствующую разницу исходя из стоимости одного квадратного метра Квартиры, указанной в п.3.1 Договора, в трёхмесячный срок с даты получения письменного требования.

3.7. Оплата цены Договора производится путём внесения в кассу **Застройщика**, перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в реквизитах **Застройщика** в Разделе 11 Договора, в день, указанный в п. 3.4 Договора для оплаты цены Договора одним платежом, несколькими платежами и/или путём зачёта встречных однородных требований **Сторон** или любым другим способом, не запрещённым на территории Российской Федерации. При этом датой оплаты считается дата внесения в кассу, перечисления денежных средств на расчётный счёт **Застройщика** и/или дата зачёта встречных однородных требований.

3.8. Уведомление об изменении цены Договора в соответствии с п.п. 3.3, 3.5, 3.6 Договора направляется **Застройщиком** в адрес **Дольщика**, указанный **Дольщиком** как «Адрес для

переписки» в Разделе 11 Договора, и считается полученным им по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты такого направления.

3.9. **Дольщик** вправе уплатить цену Договора досрочно. По соглашению **Стороны** могут изменить срок и порядок уплаты цены Договора.

#### 4. Гарантийный срок на Квартиру

- 4.1. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (Пять) лет.
- 4.2. Течение гарантийного срока начинается с даты подписания уполномоченным органом разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 4.3. Гарантийный срок отдельных работ, материалов, оборудования и комплектующих предметов Квартиры, на которые гарантийный срок установлен их исполнителем (изготовителем), соответствует гарантийному сроку, установленному исполнителем (изготовителем).

#### 5. Обязанности Сторон

##### 5.1. **Застройщик** обязан:

- 5.1.1. Обеспечить выполнение функций заказчика-застройщика, в том числе путём заключения договора с организацией, имеющей необходимые допуски.
- 5.1.2. Обеспечить проектирование и строительство Объекта путём заключения договоров с организациями, имеющими необходимые лицензии, допуски и, осуществляя мероприятия по разрешению необходимых правовых, технических, организационных и финансовых вопросов, в том числе обеспечить:
  - строительство внешних инженерных сетей и иных необходимых объектов инфраструктуры, передачу их в государственную собственность и/или собственность эксплуатирующих организаций, передачу на баланс соответствующим организациям;
  - подключение Объекта к внешним источникам снабжения;
  - технический надзор за строительством;
  - благоустройство территории;
  - осуществление расчётов со всеми участниками строительства: подрядчиками, государственными органами, поставщиками и другими лицами, принимающими участие в строительстве Объекта;
  - несение непредвиденных расходов, приводящих к увеличению стоимости строительства Объекта;
  - несение иных расходов, в том числе предусмотренных Договором, требуемых по проекту, предусматриваемых актами органов государственной и/или муниципальной власти;
  - завершение строительства Объекта в целом, независимо от того, когда осуществляются расходы для достижения этой цели: до получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию или после него.
- 5.1.3. Обеспечить получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 5.1.4. По письменному требованию **Дольщика** информировать его о ходе строительства Объекта.
- 5.1.5. Уведомить **Дольщика** в письменном виде о возможности и необходимости принятия Квартиры по **Акту приёма-передачи** по адресу, указанному **Дольщиком** как «Адрес для переписки» в Разделе 11 Договора.
- 5.1.6. Не позднее согласованного срока передать **Дольщику** Квартиру по **Акту приема-передачи**, при условии выполнения **Дольщиком** всех обязательств, предусмотренных Договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации перед **Застройщиком**.

5.1.7. Не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать данное разрешение или его нотариально удостоверенную копию в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. **Дольщик** обязан:

5.2.1. Уплатить цену Договора в порядке и в сроки, установленные Договором.

5.2.2. Принять от **Застройщика** по **Акту приёма-передачи** Квартиру в течение 7 (Семи) дней со дня получения уведомления от **Застройщика**.

В случае обнаружения при осмотре Квартиры дефектов и/или недоделок, **Стороны** вправе при подписании **Акта приёма-передачи** квартиры составить **Акт** о несоответствии, включающий перечень дефектов и/или недоделок и срок их устранения, указываемый **Застройщиком**, но не более 3-х месяцев. После устранения недоделок (несоответствий) **Стороны** в течение трёх дней подписывают **Акт** об исполнении **Застройщиком** своих обязательств по устранению недоделок (несоответствий).

5.2.3. С момента подписания **Акта приёма-передачи** квартиры оплачивать квартирную плату, включая коммунальные услуги и эксплуатационные расходы за пользование местами общего пользования в размере, пропорциональном своей доле в объекте.

5.2.4. Уплатить **Застройщику** предусмотренные Договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации неустойки (штрафы, пени) до подписания **Акта приема-передачи** Квартиры.

5.2.5. До государственной регистрации Договора получить необходимые согласия, разрешения, влияющие на заключение и исполнение настоящего Договора.

## 6. Качество Квартиры

6.1. Квартира должна соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

6.2. **Застройщик** не несёт ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, отдельных работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Квартиры или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ее ремонта (в том числе переустройств, перепланировок), проведённого самим **Дольщиком** или привлечёнными им третьими лицами.

6.3. В случае если Квартира построена (создана) **Застройщиком** с отступлениями от условий Договора, приведшими к существенному ухудшению качества Квартиры, или с иными недостатками, которые делают её непригодной для предусмотренного Договором использования, **Дольщик** вправе последовательно потребовать от **Застройщика**:

- безвозмездного устранения недостатков в дополнительно согласованный срок;
- соразмерного сумме устранения недостатков уменьшения цены выполненных работ по Договору;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.4. **Дольщик** вправе предъявить **Застройщику** требования в связи с ненадлежащим качеством Квартиры при условии, если такие недостатки выявлены в течение гарантийного срока.

6.5. Письменный вызов **Дольщиком** представителя **Застройщика** при обнаружении недостатков для составления соответствующего **двустороннего Акта** обязателен.

## 7. Передача Квартиры

- 7.1. Передача Квартиры **Застройщиком** и принятие её **Дольщиком** осуществляются по подписываемому **Сторонами Акту приёма-передачи**.
- 7.2. После получения **Застройщиком** в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта **Застройщик** обязан передать Квартиру в течение шести месяцев.
- 7.3. **Застройщик** не позднее чем через три месяца после получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию обязан направить **Дольщику** по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному **Дольщиком** почтовому адресу как «Адрес для переписки» или вручить **Дольщику** лично либо его представителю под расписку сообщение о завершении строительства (создания) Объекта и о готовности Квартиры к передаче.
- 7.4. **Дольщик**, получивший сообщение **Застройщика** о завершении строительства (создании) Объекта в соответствии с Договором и готовности Квартиры к передаче, обязан приступить к ее принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения. Днём получения уведомления **Дольщиком** является: день передачи уведомления **Дольщику** лично либо его представителю под расписку; день, определяемый по правилам оказания услуг почтовой связи, если уведомление отправлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.
- 7.5. При уклонении **Дольщика** от принятия Квартиры в предусмотренный Договором срок или при отказе **Дольщика** от принятия Квартиры **Застройщик** по истечении двух месяцев со дня уведомления **Дольщика**, предусмотренного Договором для передачи Квартиры либо указанного в уведомлении о досрочной передаче Квартиры **Дольщику**, вправе составить односторонний Акт о передаче Квартиры. При этом бремя содержания (включая оплату коммунальных услуг, налоговых платежей, расходов на содержание общего имущества Объекта и иных эксплуатационных расходов) и риски случайной гибели и порчи Квартиры признаются перешедшими к **Дольщику** со дня составления указанного одностороннего Акта.
- 7.6. **Застройщик** вправе передать Квартиру **Дольщику** досрочно, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. При этом приёмка-передача Квартиры осуществляется **Сторонами** в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором. При уклонении **Дольщика** от такой досрочной приёмки наступают последствия, предусмотренные настоящим Договором.
- 7.7. В случае переноса срока окончания строительства Объекта в соответствии с актами государственных органов (органов государственной власти) срок передачи Квартиры **Дольщику** соразмерно отодвигается, о чем **Дольщик** своевременно уведомляется в соответствии с законодательством РФ.

## 8. Дополнительные условия

- 8.1. До государственной регистрации права собственности **Дольщика** на Квартиру, **Дольщик** не вправе проводить какие-либо работы в Квартире, которые изменяют физические и (или) технические характеристики Квартиры (перепланировки, переоборудование, изменения в конструкциях, изменения проектного положения сантехнических разводов и стояков, изменения схем электропроводки), без письменного согласования с **Застройщиком**. Самовольно выполненные **Дольщиком** отделимые и неотделимые улучшения в Квартире возмещению **Дольщику** не подлежат.

Согласие **Застройщика** на производство данных работ **Дольщиком** означает, что **Дольщик** вправе производить данные работы в Квартире в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае нарушения данного обязательства, **Застройщик** вправе взыскать с **Дольщика** средства, необходимые для приведения Квартиры в состояние, соответствующее проектной документации

и Договору, а также штраф в размере 5% (пять процентов) от цены Договора, указанной в п.3.1 Договора.

Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих компетентных органах, а также все риски перед третьими лицами при производстве ремонтных работ **Дольщиком** в Квартире до государственной регистрации права собственности **Дольщика** на Квартиру лежат в полном объеме на **Дольщике**.

- 8.2. Уступка **Дольщиком** прав (требований) по Договору допускается только с письменного согласия **Застройщика**. **Дольщик** в течение 3 (Трёх) дней со дня уступки прав (требований) по Договору, должен предоставить **Застройщику** уведомление о произведённой уступке, с приложением документа, подтверждающего уступку.

**Застройщик**, по желанию **Дольщика**, может осуществить передачу прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам за отдельную плату.

- 8.3. Денежные средства, внесённые **Дольщиком** в счёт оплаты цены Договора, и иные активы, приобретённые за счёт этих денежных средств, оставшиеся в распоряжении **Застройщика** после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, осуществления расходов, необходимых для завершения инвестиционного проекта в целом и исполнения **Застройщиком** своих обязательств по Договору, являются вознаграждением **Застройщика**.

- 8.4. **Застройщик**, по доверенности от **Дольщика** осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации Договора и его возможных изменений, для чего **Дольщик не позднее 5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания настоящего Договора предоставляет **Застройщику** нотариально заверенную доверенность, все необходимые для регистрации документы, оплачивает государственную пошлину. В случае непредставления **Дольщиком** документов в установленный срок, обязательства **Сторон**, связанные с государственной регистрацией Договора, будут считаться прекращёнными без составления каких-либо дополнительных документов, а **Стороны** - утратившими интерес к заключению настоящего Договора, и **Застройщик** будет вправе подписать и зарегистрировать аналогичный договор на Квартиру, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, с любым третьим лицом.

- 8.5. **Дольщик** осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации его права собственности на Квартиру за свой счёт.

**Застройщик** по желанию **Дольщика** за дополнительную плату оказывает услуги по подготовке и подаче документов для регистрации права собственности **Дольщика** на Квартиру, что оформляется отдельным соглашением.

- 8.6. **Дольщик** даёт своё согласие на последующий залог прав по договору аренды, указанному в п. 1.5. Договора, в обеспечение исполнения обязательств **Застройщика** перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве.

- 8.7. **Дольщик** ознакомлен с проектной и иной документацией, ознакомление с которой необходимо ему в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 8.8. В процессе строительства Объекта возможны изменения параметров помещений, входящих в состав Квартиры, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Такие изменения признаются **Сторонами** допустимыми и не приводят к изменению цены Договора за исключением условий, изложенных в п.п. 3.5, 3.6 Договора.

- 8.9. Существенным изменением размера передаваемой **Дольщику** Квартиры **Стороны** определяют изменение общей площади (за исключением площадей балконов и/ или лоджий) Квартиры более чем на 8% (Восемь процентов) от общей площади (за исключением площадей балконов и/ или лоджий) Квартиры, указанной в п. 1.1. Договора.

- 8.10. Дополнительно к условиям, изложенным в п. 8.8.-8.9 Договора, в рамках настоящего договора не являются существенными изменения проектной документации строящегося Объекта и не

являются существенным нарушением требований к качеству Квартиры изменения, производимые **Застройщиком** в Объекте, в том числе его этажность, в Квартире, без их согласования (уведомления) с **Дольщиком**, при условии их согласования с соответствующими государственными органами и организациями, или изменения, производимые без такого согласования, если такое согласование не требуется по законодательству Российской Федерации.

## 9. Ответственность Сторон

- 9.1. **Стороны** несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе таких как: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, забастовка, война, военные действия любого характера, блокада, гражданские волнения и беспорядки, издание государственным или муниципальным органом власти нормативных и иных актов, а также по независящим от Застройщика причинам, к которым могут относиться в частности действия/бездействия согласующих организаций осуществляющих инженерное обеспечение Объекта (ОАО «Всеволожские тепловые сети», ОАО «ЛОЭСК», ГУП «Леноблинвентаризация», КУГИ Ленинградской области и т.п.), при условии, что указанные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение сторонами своих обязательств по Договору.
- 9.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и/или их последствия.
- 9.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы **Сторона**, для которой они наступили, письменно уведомляет о них противоположную **Сторону** в десятидневный срок со дня наступления таких обстоятельств.
- 9.5. При расторжении настоящего договора по инициативе **Дольщика**, (за исключением случаев в соответствии с ФЗ РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004г., он обязан уплатить **Застройщику** штраф в размере 20 (двадцати) процентов от цены настоящего Договора указанной в п. 3.1.. Денежные средства, переданные **Застройщику Дольщиком** по настоящему договору, возвращаются последнему, за вычетом штрафа, в течение 60 (шестидесяти) дней.
- 9.6. В случае задержки выполнения **Застройщиком** своих обязательств, предусмотренных п.п.2.2, 5.1.7 Договора, связанной с подключением дома к инженерным сетям и их передачей соответствующим ведомствам по вине третьих лиц, **Застройщик** освобождается от ответственности при условии наличия факта обращения **Застройщика** или уполномоченных им лиц в соответствующие организации.
- 9.7. В случае нарушения **Дольщиком** установленных в п.3.4 Договора сроков платежей, все внесённые в дальнейшем **Дольщиком** в счёт оплаты цены Договора денежные средства в соответствии со ст. 319 Гражданского кодекса Российской Федерации идут, в первую очередь, на погашение издержек **Застройщика** на получение исполнения, затем в счёт уплаты неустойки за просрочку платежа, в оставшейся части - в счёт погашения задолженности. **Застройщик** имеет право по своему усмотрению изменять очерёдность погашения денежных требований, вытекающих из Договора.
- 9.8. Все расходы по оплате услуг нотариуса в связи с внесением средств **Дольщика** в депозит нотариуса будет нести **Дольщик**. Расходы по оплате услуг нотариуса будут автоматически вычтены **Застройщиком** из подлежащих возврату **Дольщику** сумм и перечислены нотариусу. **Дольщик** получит денежные средства в сумме за вычетом услуг нотариуса.



**10. Срок действия и порядок расторжения Договора**

- 10.1. Договор считается заключённым с момента его государственной регистрации.
- 10.2. Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному согласию **Сторон**, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все приложения, упомянутые в тексте Договора, составляют его неотъемлемую часть.
- 10.4. В случае изменения реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим договором, банковских реквизитов) **Сторона**, у которой произошли изменения, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую сторону по Договору. В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем договоре, считается отправленным надлежащим образом. В случае отсутствия у **Дольщика** на момент заключения договора регистрации по постоянному месту жительства, либо в случае проживания **Дольщика** по адресу, отличному от адреса регистрации **Дольщик** обязан указать в Договоре или в письме в адрес **Застройщика** адрес фактического проживания, по которому ему можно направлять корреспонденцию.

**11. Реквизиты и подписи Сторон****Застройщик**

[Договор, #РеквизитНижний#]

**Дольщик**

Паспорт:

Выдан:

Дата выдачи:

Код подразделения:

Зарегистрирован:

Адрес для переписки:

[Дольщик, #ДольщикАдресДляПереписки#]

Место рождения:

Дата рождения:

Тел.:

\_\_\_\_\_//

МП

\_\_\_\_\_//



## Приложение № 1 к Договору участия в долевом строительстве № от [Договор, #Дата\_Текущая, 20\_сентября\_2012\_г.]

### Характеристика Квартиры

Количество комнат:

Этаж:

Тип:

Условный номер:

Строительные оси:

### Технические характеристики Квартиры в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (за исключением площадей балконов и/или лоджий): м<sup>2</sup>

Жилая площадь: м<sup>2</sup>

Площадь кухни: м<sup>2</sup>

Площадь лоджии/ балкона: м<sup>2</sup>

Окна со стеклопакетом.

Входная дверь с фурнитурой.

Заделка и затирка швов.

Полы

Выполнена разводка труб теплоснабжения, установлены радиаторы отопления.

Выполнена разводка сантехнических труб (стояки) с установкой счётчиков на воду и запорных кранов, без установки сантехнических приборов.

Выполнена разводка электроснабжения по Квартире с установкой розеток, выключателей и счётчика электроснабжения.

**Застройщик**

**Дольщик**

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

Приложение № 2 к Договору участия в долевом строительстве  
№ от [Договор, #Дата\_Текущая, 20\_сентября\_2012\_г.#]

### Описание Квартиры

Межкомнатные перегородки

В санузлах

Пол, потолок

Входные двери

Окна

Межкомнатные двери

Отделка

**Застройщик**

**Дольщик**

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

Приложение № 3 к Договору участия в долевом строительстве № от [Договор, #Дата\_Текущая, 20\_сентября\_2012\_г.#]

**Местоположение Квартиры на плане этажа создаваемого Объекта:**

Этаж:

Планируемая площадь Квартиры: общая площадь (за исключением площади балкона/лоджии): м<sup>2</sup>

Границы (месторасположение) Квартиры на плане в данном приложении обозначены (обведены). Графическое изображение мебели и оборудования приведено только в качестве примера.

Застройщик:

\_\_\_\_\_//

Дольщик:

\_\_\_\_\_//